

La Motte

Rénovation d'un Domaine agricole situé sur l'île de la Barthelasse à Avignon pour une pépinière spécialisée dans les plans de vigne bio, les pépinières Lilian Bérillon. Le projet consiste en la rénovation des locaux de ferme existant pour les transformer en bureaux, l'isolation un hangar existant pour en faire un atelier de travail tempéré et la création d'un bâtiment neuf destiné aux frigos de conservation des plans. La rénovation du corps de ferme en pierre de calcaire tendre est réalisée en valorisant les éléments architecturaux remarquables, tous les aménagements sont réalisés en bois, cloisons, plafonds, nouveaux planchers et les murs doublés en chaux/chanvre pour bénéficier de l'inertie thermique tout en obtenant une finition faisant appel à «la matière». Le hangar existant en brique est doublé thermiquement par l'extérieur pour permettre à l'entreprise de poursuivre sa production, le parement est réalisé en bois brut, le nouveau hangar est réalisé de manière identique. Le projet est un lieu de travail qui répond à des objectifs de circuit de production sans sacrifier les matières brutes existantes, un travail en détail a été réalisé sur les seuils, équipés de grattoirs, les récupérations d'eaux et l'ergonomie des espaces de travail. Un espace extérieur sert à la réception des visiteurs et un petit jardin aux conférences données par l'exploitant.

LIEU Chemin de la Motte, 30400 [Villeneuve-lès-Avignon]

MAÎTRISE D'OUVRAGE Privé | Sarl Les Pépinières Lilian Bérillon

SURFACE 1 460m²

PROGRAMME 800 m² de construction neuve pour une pépinière, 260 m² en rénovation pour les bureaux et 400 m² en rénovation de l'outil de production

COÛT 1 850 000 € HT

PHASE Livré en 2021

MISSION Complète

EQUIPE Sarl Les Pépinières Lilian Bérillon (MOA) , GMS Ingénierie (Maîtrise d'œuvre d'EXE) Ingénierie 84. (BET Structure), Gestion Technique Fluides (BET Fluides)

PHOTOS Raphaël Foureau